

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie
Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie,
adres: ul. W.K. Roentgena 5,
02-781 Warszawa

Warszawa, 22 grudnia 2022 r.

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy: Przetargu ustnego - licytacji na wybór najemcy lokali z przeznaczeniem na prowadzenie punktów sprzedaży („kiosków”).

KO-4/22/RB

Zgodnie z treścią Specyfikacji z dnia 12 grudnia 2022 r. – rozdział IV pkt 3 Wynajmujący udziela odpowiedzi na następujące pytania, które wpłynęły przed upływem terminu, o którym mowa w przywołanych przepisach.

Pytanie 1. Chciałabym zadać pytanie odnośnie umowy najmu dotyczącej wynajęcia lokali użytkowych , przeznaczonych na prowadzenie punktów sprzedaży („kiosków,„) ogłoszony 12.12.2022 roku. Moje pytanie dotyczy paragrafu 1., przedmiot umowy, pkt. 5., w którym Wynajmujący ustala godziny otwarcia punktów ,pytanie dotyczy sklepiku przy wejściu D. Wynajmujący ustala godziny otwarcia do 16,30 w sezonie zimowym i do 17,30 w sezonie letnim. Z mojego wieloletniego doświadczenia wynika, że otwarcie do tak późnych godzin jest zupełnie nie rentowne, ponieważ przychodnia przy wejściu D działa do godziny 15, natomiast pozostające w oddali gabinety z naświetlaniami, czynne rzeczywiście dłużej mają znacznie bliżej do sklepiku przy wejściu A i od wielu lat tam właśnie robią ewentualne zakupy, biorąc również pod uwagę fakt, iż jest on większy i lepiej zaopatrzone. Ponadto w chwili obecnej kiedy jest budowa parkingu i przy wejściu D jest bardzo mała ilość miejsc parkingowych, właśnie parking od strony wejścia A jest głównie oblegany. Wielokrotnie przed pandemią jak i po niej próbowaliśmy otwierać sklepik dłużej do 15 ale niestety od godziny 14 przychodziły góra 3 osoby. Gdyby było inaczej sami chętnie otwieralibyśmy sklep dłużej , gdyby było to opłacalne ale niestety nie jest. Pytanie moje więc brzmi: ***Czy Wynajmujący biorąc po uwagę moje doświadczenie i powyższe argumenty wyrazi zgodę na czas otwarcia sklepiku przy wejściu D do godziny 15?***

Odp. 1: Wynajmujący wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji zapisów w załączniku nr 2 do Specyfikacji (***Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy Najmu***). Treść § 1 ust. 5 Załącznika przyjmuje brzmienie:

„5. Wynajmujący oświadcza, iż wynajmuje lokale użytkowe z przeznaczeniem na prowadzenie punktów sprzedaży („kiosków”). Godziny otwarcia punktów sprzedaży powinny mieścić się w przedziale czasowym określonym poniżej:

a. Lokal opisany w ust. 2 pkt a czynny będzie w dni robocze, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i innych dni ustawowo wolnych od pracy:

a) w okresie od 1 listopada do 31 marca – godz. 7:00 – 16:30,

- b) w okresie od 1 kwietnia do 31 października – godz. 7:00 – 17:30.
- b. Lokal opisany w ust. 2 pkt a czynny będzie w soboty, niedziele i święta – godz. 10:00 – 15:00.
- c. Lokal opisany w ust. 2 pkt b czynny będzie w dni robocze, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i innych dni ustawowo wolnych od pracy – godz. 7:00 – 15:00.”

Pytanie 2. Mam pytanie odnośnie złożenia projektu wizualizacji urządzenia wnętrza i witryn lokali. Proszę Państwo o wizualizację witryn od strony zewnętrznej elewacji budynku. Czy to znaczy, że należy dokonać taki projekt na oknie w sklepikach, przy czym okno w sklepiku przy wejściu A jest jakby wewnątrz budynku, więc nikt go nie widzi, natomiast przy wejściu D jest widoczne od zewnątrz ale jest zamalowane bo j tak nie byłoby widać sklepiku , gdyż jest za nim zaplecze?.

Odp. 2: Jeżeli Najemca nie będzie chciał dokonywać żadnych zmian od strony zewnętrznej przedmiotu najmu (od strony elewacji budynku), może dołączyć do *projektu wizualizacji wnętrza i witryn lokali* (o którym mowa w Specyfikacji – rozdział II pkt 2 ppkt 11 oraz rozdział III pkt 10) oświadczenie, w którym opíše ten fakt.